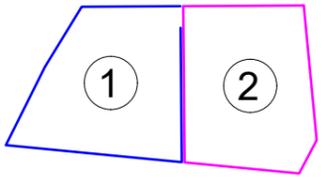


Gesamtfläche ca. 4.010 m²

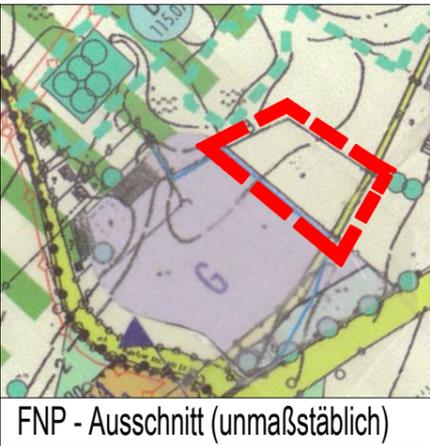
(1) Fa. PemsI - ca. 1.815 m²
 - davon Gewerbefläche ca. 1.355 m²
 - davon Eingrünung ca. 205 m²
 - davon Versickerungsfläche ca. 255 m²

(2) Fa. Betz - ca. 1.805 m²
 - davon Gewerbefläche ca. 1.415 m²
 - davon Eingrünung ca. 210 m²
 - davon Versickerungsfläche ca. 180 m²

öff. Verkehrsfläche ca. 390 m²



1		2	
PemsI: Baumpflege	GRZ 0,6	Betz: Heizung / Solarthermie	GRZ 0,8
WH 6,00	FH 9,00	WH 6,50	FH 11,50
0	EFH gem. Planeintrag	0	EFH gem. Planeintrag
LEK tags= 63 dB(A) m ²	LEK nachts= 52 dB(A) m ²	LEK tags= 59 dB(A) m ²	LEK nachts= 48 dB(A) m ²
SD - DN 5°-30°		SD - DN 5°-30°	



Planzeichenerklärung

- PemsI:
Baumpflege
Betz: Heizung /
Solarthermie
- GRZ 0,6*
- WH 6,00*
- FH 10,00*
- EFH
gemäß Planeintrag
- 0
- Satteldach (SD)
Walmdach (WD)
Pulldach (PD)
Dachneigung (DN)
- Baugrenzen
- öffentliche Verkehrsflächen
- private Grünfläche
Zweckbestimmung: - Eingrünung
- Versickerung

- Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen
- Bereich für RW-Versickerung
- vorhandener Abwasserkanal
- LR1 - Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht
zugunsten Fa. PemsI
LR2 - Leitungsrecht Abwasserkanal
zugunsten Gemeinde
- Planbereich
Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes
- Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)**
- vorhandene Grundstücksgrenzen
geplante Grundstücksgrenzen
- 771
- 5.00
- vorhandene Haupt- und
Nebengebäude
- geplante Gebäude



GEMEINDE HERGENSWEILER

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
 VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
 "IM BAUMGARTEN II"

M. 1:500

PLANVERFASSER:

 ZIMMERMANN
 Ingenieurgesellschaft mbH

88289 WALDBURG AM LANGHOLZ 12 TEL.: 07520/96666-0 e-MAIL:INFO@ZI-ING.DE
 88171 WEILER SIMMERBERG BAHNHOFSTRASSE 11 TEL.: 08357/924404-0 e-MAIL:INFO@ZI-ING.DE

AUFTRAGGEBER:
 Gemeindeverwaltung Hergensweiler, Friedhofweg 7, 88138 Hergensweiler
 Telefon: 08388 - 217 / Fax: 08388 - 724

DATUM: 20.03.2025

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: Wolfgang Strohmaier, Bürgermeister

REG.-NR.:
 Fertigung

