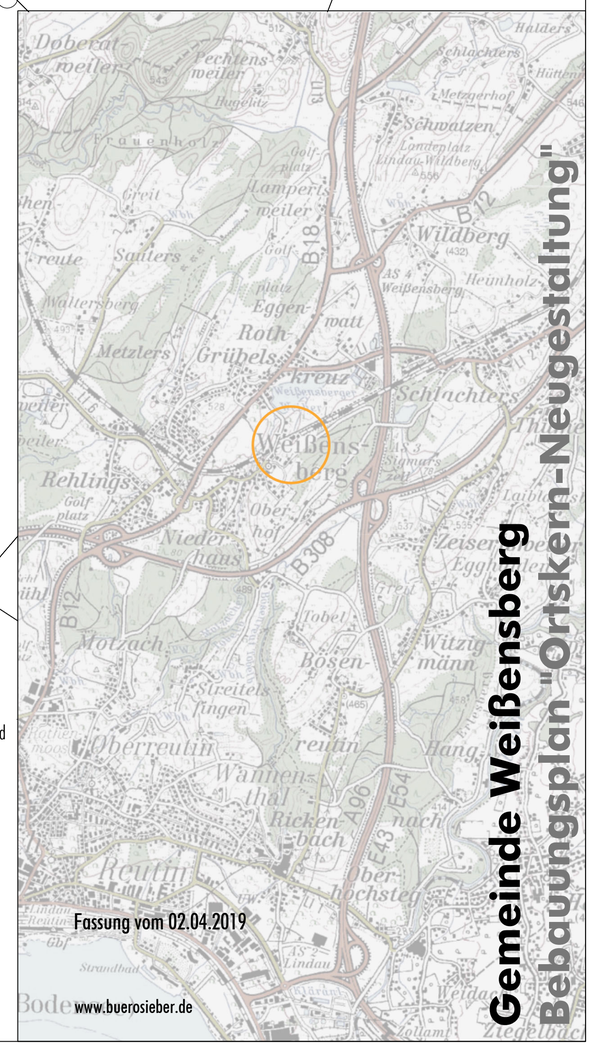
Gemeinde Weißensberg
Bebauungsplan "Ortskern-Neugestaltung"

Fassung vom 02.04.2019

www.buerosieber.de



Typenschablonen für die planungsrechtlichen Festsetzungen (PF) und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften (BOV)

Typ 1	Typ 2
PF GRZ 0,35	PF GRZ 0,40
o	o
E	E
BOV SD/WD/PD	BOV SD/WD/PD
DN_{SD} 24-42°	DN_{SD} 24-42°
$DN_{PD/WD}$ 12-24°	$DN_{PD/WD}$ 12-24°

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen - siehe Textteil

M 1: 500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

N

Bahnlinie Lindau - Oberstaufen

Landschaftsschutzgebiet "Weißensberger Weiher"

Biotop "Restfeuchtflächen und Feuchtsäume bei Weißensberg und Rehlings"

Biotop "Streuobstbestände von Lampertsweiler bis südlich Weißensberg und Rehlings"

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Freizeitanlage

Wasserversorgung

Schulstraße

Kunst-Hohenmatz

Schmutzwasser-Kanal

geplante Straße

Typ 2
WH 516,50 m ü. NN
FH 520,20 m ü. NN

Typ 2
WH 516,50 m ü. NN
FH 520,20 m ü. NN

Typ 2
WH 517,80 m ü. NN
FH 521,30 m ü. NN
Nr. 1: 3.143 m²

Typ 1
WH 517,00 m ü. NN
FH 521,10 m ü. NN

Typ 1
WH 517,00 m ü. NN
FH 521,10 m ü. NN
Nr. 2: 2.912 m²

6,00

58/7 73/2 149/4 73/1 73 78 106 60/11 70/12 60/13 70/13 70/7 71 70 70/1 70/6 76/4 78/1 77 80 80/3 76 76/2 76/5 76/1 76/3 69/3 65 66 69/6