

Gesamtfläche ca. 4.010 m²

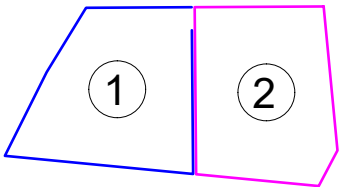
(1) Vorhabenträger Fa. Pems - ca. 1.815 m²

- davon Gewerbefläche ca. 1.355 m²
- davon Eingrünung ca. 205 m²
- davon Versickerungsfläche ca. 255 m²

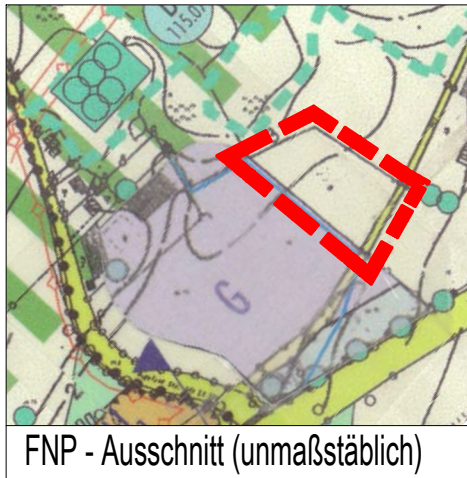
(2) Vorhabenträger Fa. Betz / Nutzer Fa. RS Traut - ca. 1.805 m²

- davon Gewerbefläche ca. 1.415 m²
- davon Eingrünung ca. 210 m²
- davon Versickerungsfläche ca. 180 m²

öff. Verkehrsfläche ca. 390 m²



| 1 | | 2 | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Pemsl: Baumpflege | GRZ 0,6 | RS Traut: Rohrleitungssysteme | GRZ 0,8 |
| WH 6,00 | FH 9,00 | WH 6,50 | FH 11,50 |
| 0 | EFH gem. Planeintrag | 0 | EFH gem. Planeintrag |
| LEK tags= 63 dB(A) m ² | LEK nachts= 52 dB(A) m ² | LEK tags= 59 dB(A) m ² | LEK nachts= 48 dB(A) m ² |
| SD - DN 5°-30° | | SD - DN 5°-30° | |



Planzeichenerklärung

Der gekennzeichnete Bereich dient der Unterbringung von Gebäuden und Anlagen der Firmen

Pemsl: (1) Baumpflege
RS Traut: (2) Entwicklung und Produktion von Rohrleitungssystemen

- GRZ 0,6* Höchstzulässige Grundflächenzahl gem. Planeintrag
- WH 6,00* Höchstzulässige Wandhöhe in Meter über EFH gem. Planeintrag
- FH 10,00* Höchstzulässige Firsthöhe in Meter über EFH gem. Planeintrag
- EFH gemäß Planeintrag Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in Meter über NN
- 0 offene Bauweise
- Satteldach (SD), Walmdach (WD), Pultdach (PD) / Dachneigung (DN) Satteldach (SD), Walmdach (WD), Pultdach (PD) / Dachneigung (DN)
- Baugrenzen
- öffentliche Verkehrsflächen
- private Grünfläche Zweckbestimmung: - Eingrünung - Versickerung
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

V9 Minimierungsmaßnahme V9:
- V9a - Hecke mit Hochstämmen
- V9b - Private Grünflächen

M1 Minimierungsmaßnahme M1:
- Private Grünflächen zur amphibienfreundlichen Gestaltung

- Bereich für RW-Versickerung / RW-Rückhaltung
- vorhandener Abwasserkanal
- LR1 - Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten Fa. Pems
- LR2 - Leitungsrecht Schmutzwasserkanal zugunsten Gemeinde
- Planbereich Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

- Sonstige Planzeichen** (keine Festsetzung)
- vorhandene Grundstücksgrenzen
geplante Grundstücksgrenzen
 - Flurstücknummern (beispielhaft) 771
 - Maßlinie (beispielhaft) 5.00
 - vorhandene Haupt- und Nebengebäude
 - geplante Gebäude



GEMEINDE HERGENSWEILER

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"IM BAUMGARTEN II"

PLANVERFASSTER:
ZIMMERMANN
Ingenieurgesellschaft mbH

88289 WALDBURG AM LANGHOLZ 12 TEL.: 07520/96666-0 E-MAIL: INFO@Z-ING.DE
88171 WEILER SIMMERBERG BAHNHOFSTRASSE 11 TEL.: 08387/924404-0 E-MAIL: INFO@Z-ING.DE

AUFTRAGGEBER
Gemeindeverwaltung Hergensweiler, Friedhofweg 7, 88138 Hergensweiler
Telefon: 08388 - 217 / Fax: 08388 - 724

DATUM: 10.11.2025

PLANVERFASSTER: Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: Wolfgang Strohmaier, Bürgermeister

REG.-NR.:
Fertigung

Externe Ausgleichsmaßnahme A1