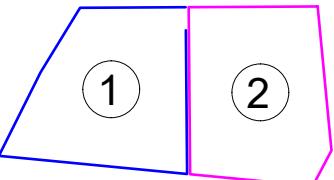
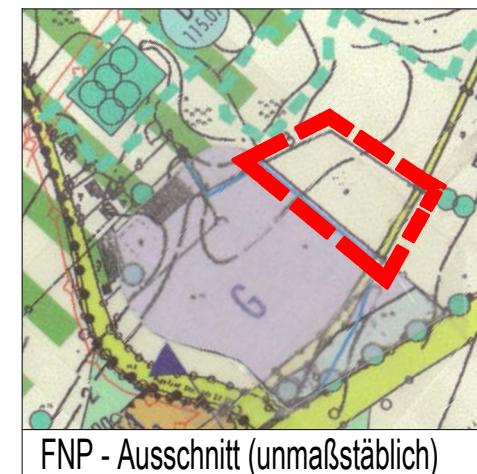


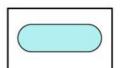
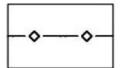
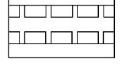
Gesamtfläche	ca. 4.010 m²
(1) Vorhabenträger Fa. Pemsl	- ca. 1.815 m²
- davon Gewerbefläche	ca. 1.355 m ²
- davon Eingrünung	ca. 205 m ²
- davon Versickerungsfläche	ca. 255 m ²
(2) Vorhabenträger Fa. Betz / Nutzen Fa. RS Traut	- ca. 1.805 m²
- davon Gewerbefläche	ca. 1.415 m ²
- davon Eingrünung	ca. 210 m ²
- davon Versickerungsfläche	ca. 180 m ²
öff. Verkehrsfläche	ca. 390 m²

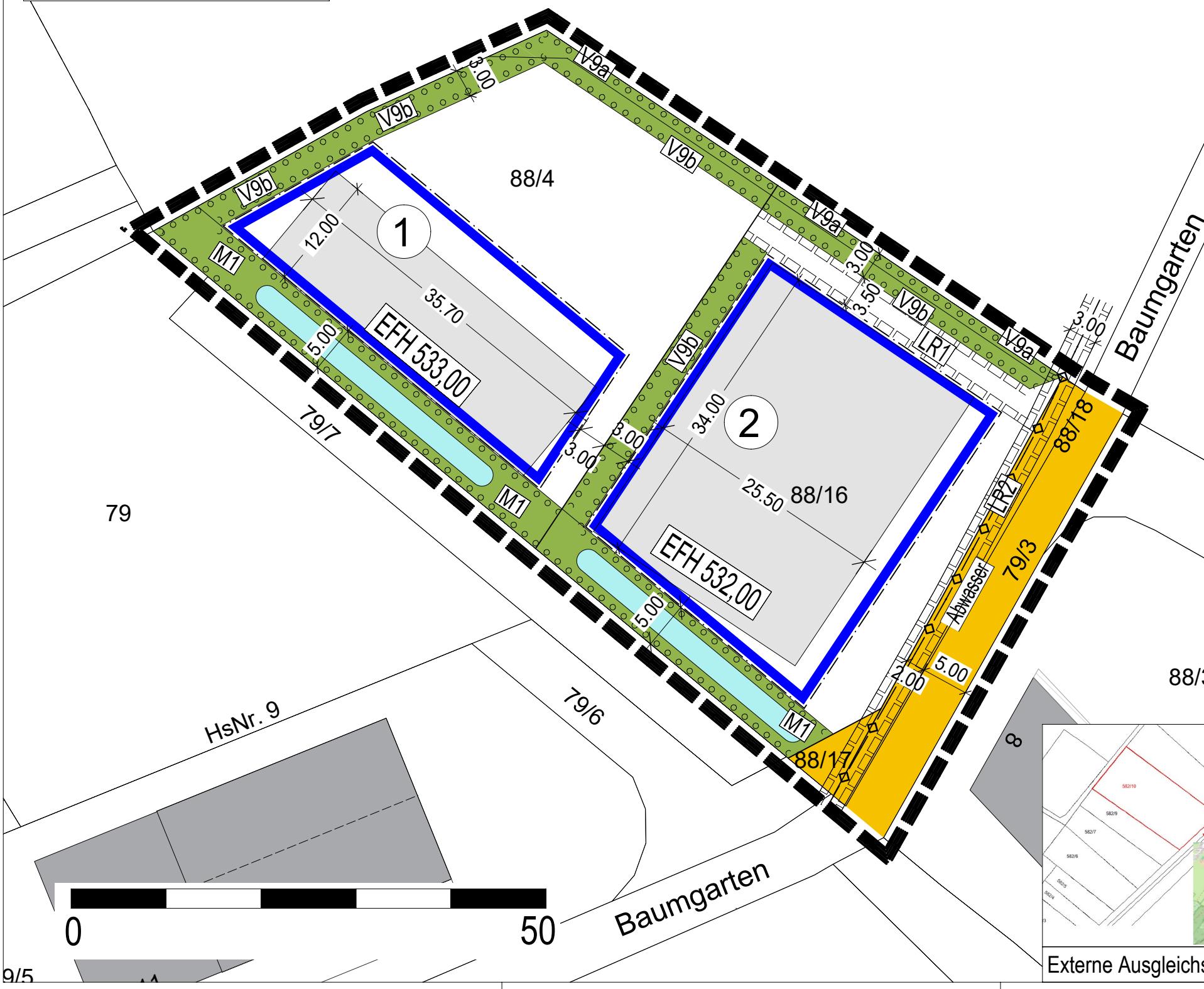


1		2	
Pemsl: Baumpflege	GRZ 0,6	RS Traut: Rohrleitungssysteme	GRZ 0,8
WH 6,00	FH 9,00	WH 6,50	FH 11,50
0	EFH gem. Planeintrag	0	EFH gem. Planeintrag
LEK tags= 63 dB(A) m ²	LEK nachts= 52 dB(A) m ²	LEK tags= 59 dB(A) m ²	LEK nachts= 48 dB(A) m ²
SD - DN 5°-30°		SD - DN 5° - 30°	



Planzeichenerklärung	Der gekennzeichnete Bereich dient der Unterbringung von Gebäuden und Anlagen der Firmen
Pemsl: (1)	Baumpflege
RS Traut: (2)	Entwicklung und Produktion von Rohrleitungssystemen
* GRZ 0,6	Höchstzulässige Grundflächenzahl gem. Planeintrag
* WH 6,00	Höchstzulässige Wandhöhe in Meter über EFH gem. Planeintrag
* FH 10,00	Höchstzulässige Firsthöhe in Meter über EFH gem. Planeintrag
EFH gemäß Planeintrag	Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in Meter über NN
0	offene Bauweise
Satteldach (SD) Walmdach (WD) Pulddach (PD) Dachneigung (DN)	Satteldach (SD), Walmdach (WD), Pulddach (PD) / Dachneigung (DN)
Baugrenzen	Baugrenzen
öffentliche Verkehrsflächen	öffentliche Verkehrsflächen
private Grünfläche Zweckbestimmung: - Eingrünung - Versickerung	private Grünfläche Zweckbestimmung: - Eingrünung - Versickerung
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

V9	Minimierungsmaßnahme V9: - V9a - Hecke mit Hochstämmen - V9b - Private Grünflächen
M1	Minimierungsmaßnahme M1: - Private Grünflächen zur amphibienfreundlichen Gestaltung
	Bereich für RW-Versickerung / RW-Rückhaltung
	vorhandener Abwasserkanal
	LR1 - Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten Fa. Pemsl
	LR2 - Leitungsrecht Schmutzwasserkanal zugunsten Gemeinde
	Planbereich Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)	
	vorhandene Grundstücksgrenzen geplante Grundstücksgrenzen
	Flurstücknummern (beispielhaft)
	Maßlinie (beispielhaft)
	vorhandene Haupt- und Nebengebäude
	geplante Gebäude



GEMEINDE HERGENSWEILER		
LAGEPLANBEZEICHNUNG: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "IM BAUMGARTEN II"		
PLANVERFASSER:		
ZI ZIMMERMANN Ingenieurgesellschaft mbH 88289 WALDBURG 88171 WEILER SIMMERBERG AM LANGHOLZ 12 BAHNHOFSTRASSE 11 TEL.: 07520/96646-0 e-MAIL: INFO@ZI-ING.DE 88289 WALDBURG 88171 WEILER SIMMERBERG AM LANGHOLZ 12 BAHNHOFSTRASSE 11 TEL.: 08387/52404-0 e-MAIL: INFO@ZI-ING.DE		
M. 1:500		
AUFRAGGEBER		
Gemeindeverwaltung Hergensweiler, Friedhofweg 7, 88138 Hergensweiler Telefon: 08388 - 217 / Fax: 08388 - 724		
DATUM: 10.11.2025		
PLANVERFASSER:	AUFRAGGEBER	
Rainer Waßmann	Wolfgang Strohmaier, Bürgermeister	
REG.-NR.:		
Fertigung		

Externe Ausgleichsmaßnahme A1