



Gemeinde Weißensberg

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bebauungsplan "Rothkreuz-Mitte"

Zur Sicherung des mit Beschluss vom 23.07.2020 eingeleiteten Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Rothkreuz-Mitte", hat der Gemeinderat der Gemeinde Weißensberg in öffentlicher Sitzung am 27.08.2020 eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB als Satzung beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst den zuvor bezeichneten in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan. Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches: Fl.-Nrn. 74/9 (Teilfläche), 130 (Teilfläche), 133, 134, 135, 136, 136/1, 137/2, 137/3, 137/5, 137/8, 138, 138/2, 138/7, 152/4 (Teilfläche), 152/9 (Teilfläche), 197 (Teilfläche), 240, 240/1, 240/3 (Teilfläche), 240/4 (Teilfläche), 240/5, 240/7, 240/8 (Teilfläche), 240/9, 240/10, 241 (Teilfläche), 242/2, 242/3, 242/5, 244/2 (Teilfläche), 827, 827/2, 827/3, 827/13 (Teilfläche), 828, 828/2, 829 und 830. Die Satzung über die Veränderungssperre tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Die Veränderungssperre kann während der üblichen Öffnungszeiten in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Sigmarzell, Hauptstr. 28, 88138 Sigmarzell, Zimmer 2.2 eingesehen werden. (Hinweis: Die allgemeinen Dienstzeiten sind jeweils von Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und zusätzlich mittwochs von 14:00 bis 18:00 Uhr. Beachten Sie bitte, dass die Geschäftsstelle während gesetzlicher Feiertage geschlossen ist.) Jedermann kann die Veränderungssperre einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Titel des Bebauungsplanes und somit auch der Veränderungssperre im Laufe des Verfahrens noch ändern kann. In diesem Falle wird ein entsprechender Vermerk auf der Veränderungssperre angebracht.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Baugesetzbuches beim Zustandekommen der Satzung unbeachtlich, wenn sie im Falle einer beachtlichen Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften oder im Falle einer beachtlichen Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes (§ 214 Abs. 2 BauGB), nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, ist darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Weißensberg, den 31.08.2020

Hans Kern
Erster Bürgermeister



Gemeinde Weißensberg

Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes "Rothkreuz-Mitte"

M 1:2.500
27.07.2020