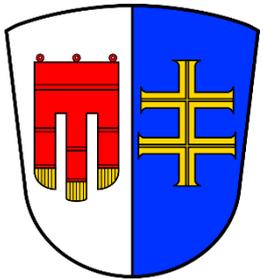


# *TOP 1 Dorferneuerung Weißensberg*

06.03.2024



Dorferneuerung Weißensberg

[Übersichtskarte](#)

[Bilder Bestand](#)

[Luftbild](#)

[Bestandsplan](#)

[Bebauungsplan](#)

[Planung Ortskernentwicklung 2019](#)

[Ortskernentwicklung](#)

[Neuplanung Wartebereich – LOS I](#)

[Neuplanung Straßenbau und Parkplatz – LOS II](#)

[Kosten](#)



Übersicht

Dorferneuerung Weißensberg









Übersicht

Dorferneuerung Weißensberg

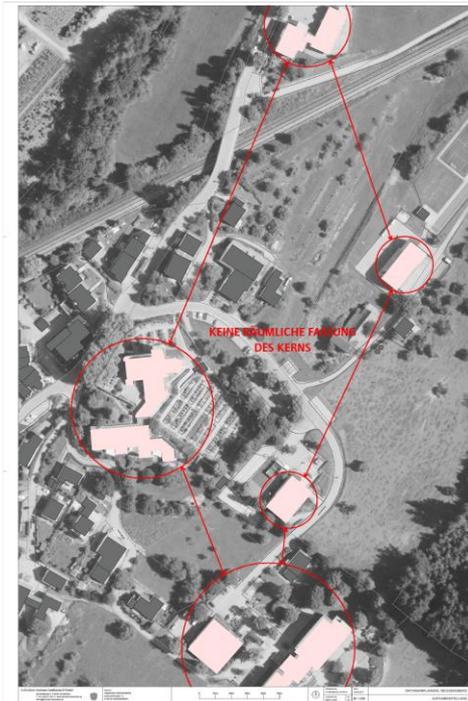


Übersicht

Dorferneuerung Weißenberg



Übersicht



keine räumliche Fassung  
des Ortskerns durch  
öffentliche Gebäude



mögliche Neubebauung



Entwurf Ortskernplanung aus dem Jahr 2018  
(Architekten Hermann Kaufmann)



LAGEPLAN

- Legende**
- Grenze aus dem Liegenschaftskataster
  - Rasenliner
  - Natursteinpflaster wie Bestand
  - Asphalt
  - Grünfläche
  - Stauden + Gräser
  - Baum Bestand
  - Baum Neuplanung
  - Baum roden
  - Strauch

Nr.	Datum	Zeichn.	Inhalt der Änderung
<input type="checkbox"/> DIN EN ISO 9001 <input type="checkbox"/> DIN EN ISO 14001 <input type="checkbox"/> DIN EN ISO 45001 <input type="checkbox"/> ISO 27001 <input type="checkbox"/> ISO 50001	<input type="checkbox"/> DIN EN ISO 9001 <input type="checkbox"/> DIN EN ISO 14001 <input type="checkbox"/> DIN EN ISO 45001 <input type="checkbox"/> ISO 27001 <input type="checkbox"/> ISO 50001	<input type="checkbox"/> LAGEPLAN <input type="checkbox"/> PLAN	<input type="checkbox"/> Stadt-Ordnung <input type="checkbox"/> UFM <input type="checkbox"/> UFM
<small>           ZIMMERMANN            Ingenieurbüro für Landschaftsplanung            80335 München, Amalienstraße 10            Telefon: +49 (0)89 24006-0            Telefax: +49 (0)89 24006-20            E-Mail: info@zimmermann.de            www.zimmermann.de         </small>			
Auftraggeber: Landkreis Lindau (Bodensee) Gemeinde Weißenberg		Anlage: X Plan: X Projekt-Nr.: 21-03-4102	
Projekt: Dorferneuerung Weißenberg - Entwurfsplanung -		Entwurf: X Datum: 21.01.2024 Zeichner: X Lagerplan: M = 1 : 100	
Auftraggeber: Landkreis Lindau (Bodensee) Gemeinde Weißenberg		Verantwortlicher: Herrmann, Herr Gemeinde Weißenberg	

Übersicht



SCHNITT 'A - A'



Staudenpflanzung in Muschelkalkmauer



Rasenliner Parkflächen



Rasenpflaster Parkflächen



Natursteinpflaster wie Bestand



Mauer Muschelkalk



Blockstufen Naturstein radial

Übersicht

## Lageplan Straße:



Übersicht

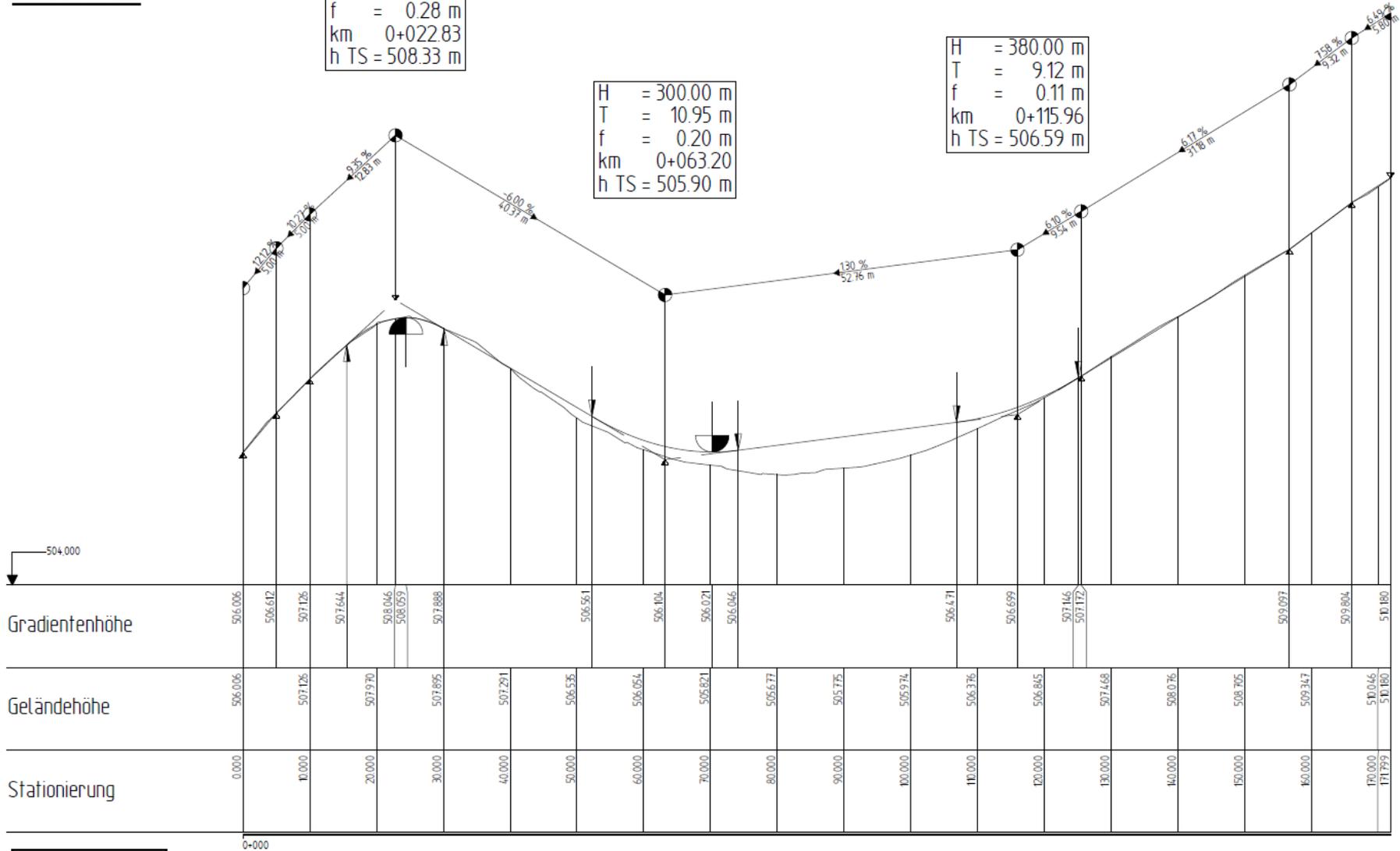


## Achse 1:

$H = 95.00 \text{ m}$   
 $T = 7.29 \text{ m}$   
 $f = 0.28 \text{ m}$   
 $\text{km } 0+022.83$   
 $h \text{ TS} = 508.33 \text{ m}$

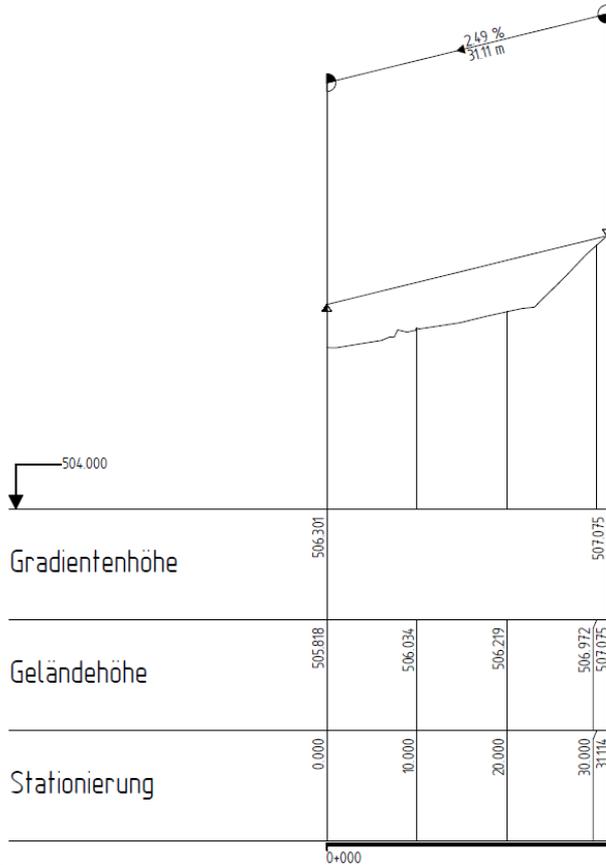
$H = 300.00 \text{ m}$   
 $T = 10.95 \text{ m}$   
 $f = 0.20 \text{ m}$   
 $\text{km } 0+063.20$   
 $h \text{ TS} = 505.90 \text{ m}$

$H = 380.00 \text{ m}$   
 $T = 9.12 \text{ m}$   
 $f = 0.11 \text{ m}$   
 $\text{km } 0+115.96$   
 $h \text{ TS} = 506.59 \text{ m}$



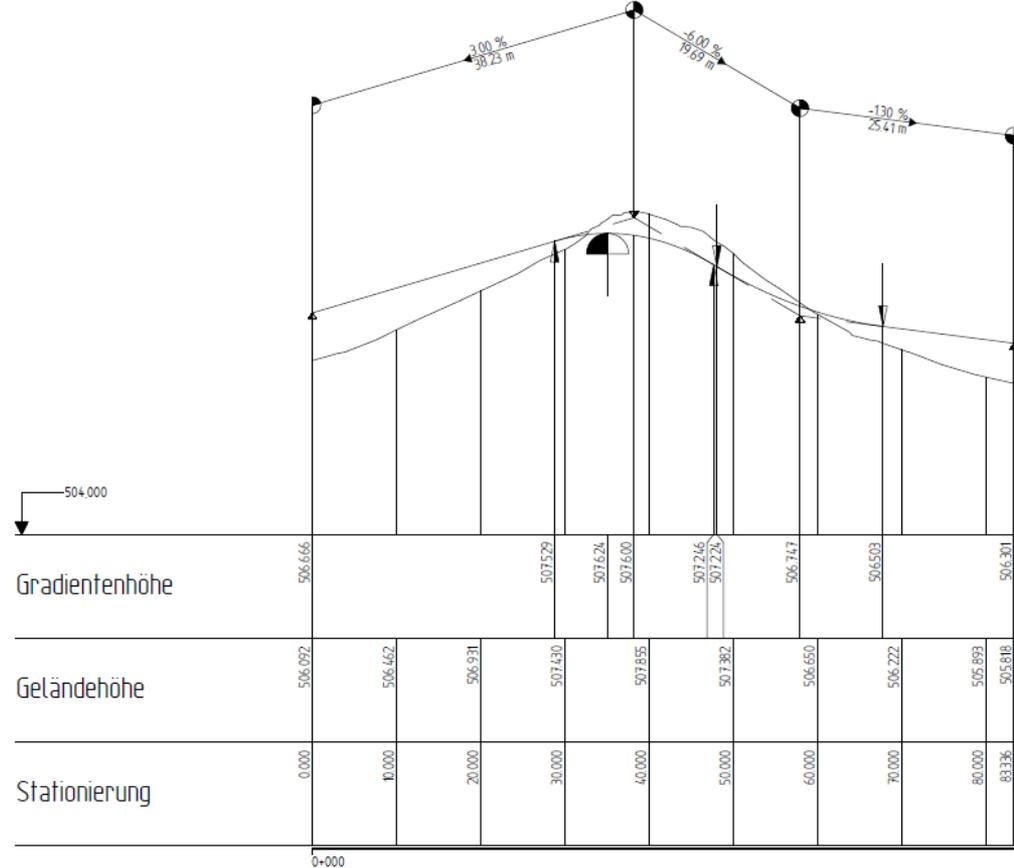
Übersicht

## Achse 2:



## Achse 3:

H = 210.00 m	H = 420.00 m
T = 9.45 m	T = 9.87 m
f = 0.21 m	f = 0.12 m
km 0+038.23	km 0+057.93
h TS = 507.81 m	h TS = 506.63 m



Übersicht



## Zusammenstellung Kosten

### FREIANLAGEN

1. Baustelleneinrichtung	10.000,00 €
2. Baustellen- und Bestandssicherung	7.500,00 €
3. Abbrucharbeiten	6.630,00 €
4. Erdarbeiten	6.600,00 €
5. Leitungen	16.200,00 €
6. Oberflächenbeläge	21.210,00 €
7. Mauern und Treppen	97.400,00 €
8. Vegetation	40.700,00 €
9. Ausstattung	60.000,00 €
<hr/>	
Zwischensumme	266.240,00 €
+ Zulage unvorhers. Preissteigerung 3,5%	9.318,40 €
<hr/>	
Nettokosten	275.558,40 €
+ Baunebenkosten und Ingenieurleistungen	49.600,51 €
<hr/>	
Gesamtkosten netto	325.158,91 €
+ 19 % Mehrwertsteuer	61.780,19 €
<hr/>	
Gesamtkosten brutto	386.939,11 €

Zusammenstellung Kosten	Leistungsphase	
<b>VERKEHRSANLAGEN: Strassenbau</b>		
1. Straßenbau und Parkplatz	1 bis 8	209.388,70 €
	Zwischensumme	209.388,70 €
<i>Zulage unvorhers. Preissteigerung ca. 2,5%</i>		5.234,72 €
	Zwischensumme	214.623,42 €
<b>VERKEHRSANLAGEN: Strassenbau</b>		
2. Straßenbauarbeiten - RESTERSCHLIESSUNG	1 bis 8	83.069,50 €
	Zwischensumme	83.069,50 €
<i>Zulage unvorhers. Preissteigerung ca. 2,5%</i>		2.076,74 €
	Zwischensumme	85.146,24 €
<b>VERKEHRSANLAGEN: Kabelbau</b>		
3. Straßenbeleuchtung - Elektro	1 bis 5	4.284,80 €
4. Straßenbeleuchtung - Tiefbau	1 bis 8	5.489,90 €
	Zwischensumme	9.774,70 €
<i>Zulage unvorhers. Preissteigerung ca. 2,5%</i>		244,37 €
	Zwischensumme	10.019,07 €
<b>Nettokosten</b>		<b>309.788,72 €</b>
+ Baunebenkosten und Ingenieurleistungen		55.761,97 €
<b>Gesamtkosten Netto</b>		<b>365.550,69 €</b>
+ 19 % Mehrwertsteuer		69.454,63 €
<b>Gesamtkosten Brutto</b>		<b>435.005,32 €</b>

## Zusammenstellung Kosten LOS I - II

LOS I Wartebereich und Pflanzungen	275.558,40 €
LOS II Straßenbau und Parkplatz	<u>309.788,72 €</u>
Nettokosten (LOS I+II)	585.347,12 €
+ Baunebenkosten und Ingenieurleistungen	<u>105.362,48 €</u>
Gesamtkosten netto	690.709,60 €
+ 19 % Mehrwertsteuer	<u>131.234,82 €</u>
Gesamtkosten brutto	821.944,43 €

*Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!*

